

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 40 е

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 59,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 59,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-2 693

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 089	74	Управление многоквартирным домом	1 089	1 089
Содержание жилья	4 919	336	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 047	1 047
			2.банк.1,5%	8	8
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	6 008	410		3 015	3 015
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 008	410		3 015	3 015
пени	1 317	90			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 325	500		3 015	3 015
Сумма переплаты (задолженности)					-2 515
процент оплаты арендаторы		6,83			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-5 208

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Дубровская д.40-е

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	37,00														37,00
февраль	37,00														37,00
март	37,00					100,00									137,00
апрель	37,00														37,00
май	37,00														37,00
июнь	37,00														37,00
июль	37,00														37,00
август	37,00														37,00
сентябрь	37,00					108,00									145,00
октябрь	37,00														37,00
ноябрь	37,00			395,44											432,44
декабрь	37,00														37,00
итого	444,00	0,00		395,44		208,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1047,44

Мухатярова Е.А.